



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2025

№ 1227-13-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 05.06.2025:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения сквера по ул. Ленина в г. Югорск») в кадастровом квартале 86:22:0005002 из земель населенных пунктов общей площадью 230 (двести тридцать) кв. метров, в том числе:

площадью 11 (одиннадцать) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:1966, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Ленина, земельный участок 15, находящегося в муниципальной собственности;

площадью 23 (двадцать три) кв. метра в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2332, расположенного по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Ленина, 29/9, находящегося в частной собственности;

площадью 196 (сто девяносто шесть) кв. метра в отношении земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 86:22:0005002, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Ленина,

в границах Зоны рекреационного назначения Р-1, Зоны смешанной и общественно-деловой застройки ОД-1 в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 30 (тридцать) дней.

5. Строительство объекта осуществляется на основании договора на технологическое присоединение от 05.12.2024 №ЮГ-1379.24.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной собственности, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.

7.1. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором на технологическое присоединение от 05.12.2024 №ЮГ-1379.24.

9. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию

земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

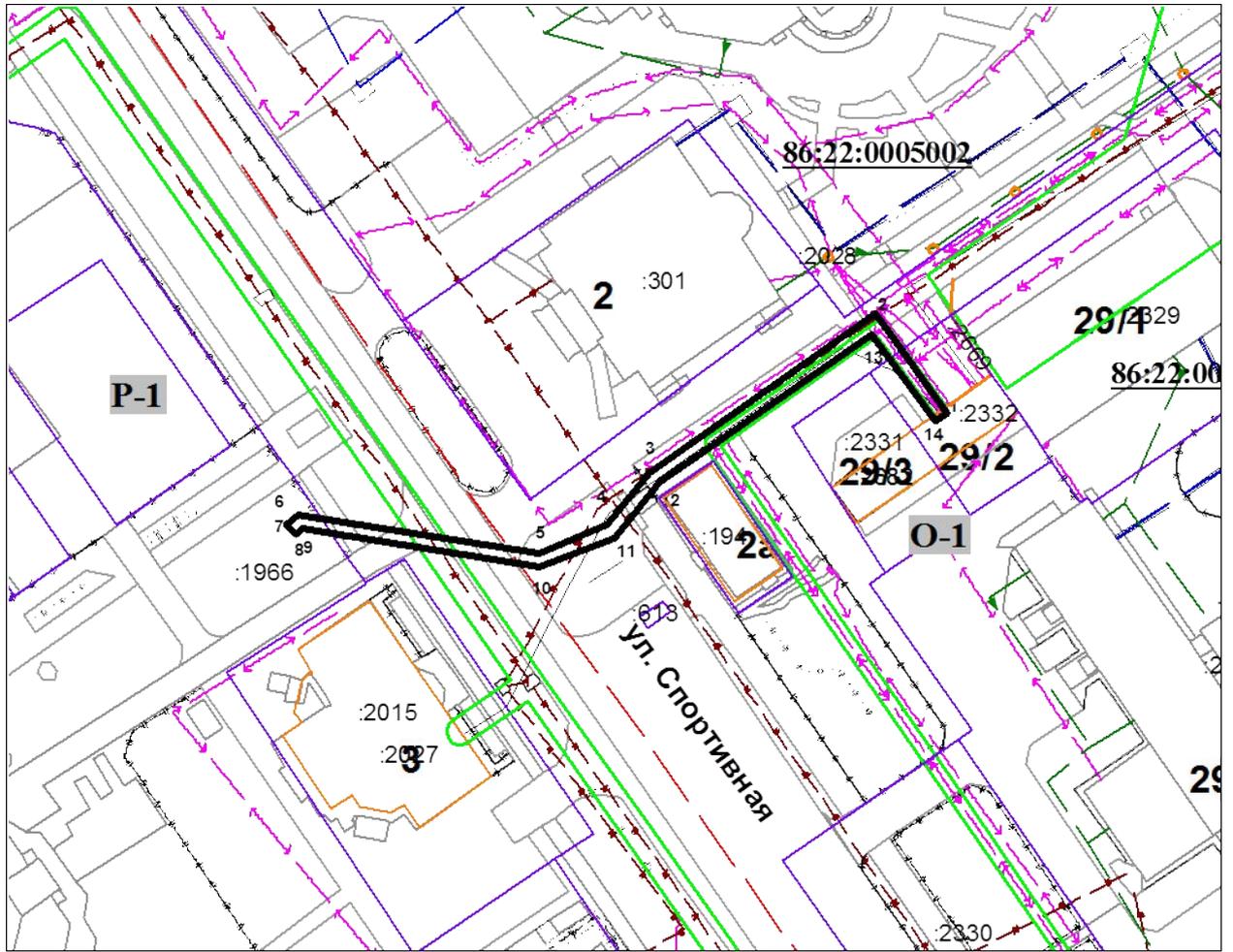
6CEF3F90AAD5F36E76CCFCB204DEB7BF

Владелец Харлов Алексей Юрьевич

Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025

**А.Ю. Харлов**

### Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервитута
	• 1 - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	<b>86:22:0005002</b> - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	<b>O-1</b> - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

**администрации города Югорска  
от 02.07.2025 № 1227-13-п**

<b>Описание границ публичного сервитута</b>				
<b>Объект: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения сквера по ул. Ленина в г. Югорск»</b>				
<b>Местоположение публичного сервитута:</b> Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, в районе улиц Спортивной, Ленина				
<b>Система координат</b> МСК86_Зона_1				
<b>Площадь публичного сервитута</b> 230 кв. метров				
<b>Кадастровый квартал</b> 86:22:0005002				
<b>Перечень характерных точек границ публичного сервитута</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание закрепления точки</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
1	2	3	4	5
1	994045,11	1675633,26	0.20	Закрепление отсутствует
2	994059,41	1675623,11	0.20	Закрепление отсутствует
3	994036,44	1675590,37	0.20	Закрепление отсутствует
4	994028,79	1675584,25	0.20	Закрепление отсутствует
5	994024,75	1675574,56	0.20	Закрепление отсутствует
6	994030,36	1675539,69	0.20	Закрепление отсутствует
7	994029,00	1675538,01	0.20	Закрепление отсутствует
8	994027,60	1675539,43	0.20	Закрепление отсутствует
9	994028,26	1675540,37	0.20	Закрепление отсутствует
10	994022,71	1675574,68	0.20	Закрепление отсутствует
11	994027,06	1675585,43	0.20	Закрепление отсутствует
12	994034,96	1675591,75	0.20	Закрепление отсутствует
13	994056,37	1675622,59	0.20	Закрепление отсутствует

14	994043,91	1675631,65	0.20	Закрепление отсутствует
----	-----------	------------	------	----------------------------

**Приложение 3**  
**к постановлению**  
**администрации города Югорска**  
**от 02.07.2025 № 1227-13-п**

## Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц установлены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Средний уровень кадастровой стоимости земель (КС<sub>ср</sub>) утвержден приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» и составляет **780** (семьсот восемьдесят рублей) руб. **18** коп.

Кадастровая стоимость земельных участков (КС<sub>зу</sub>) утверждена приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» и составляет **64 084 229** (шестьдесят четыре миллиона восемьдесят четыре тысячи двести двадцать девять) руб. **52** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:1966;

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового о квартала (для земель)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (Ксзу)/средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м (Кс <sub>ср</sub> )	Площадь земельного участка (земель), кв. м (Sзу), в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости (среднего уровня кадастровой стоимости) п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ	Срок публичного сервитута, лет (год)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рпс)
1.	86:22:0005002:1966	64084229,52	11	0,01	25	47,07
2.	86:22:0005002	780,18	469	0,01	25	44,86
					<b>итого:</b>	<b>91,93</b>

**1. Рпс=(Ксзу/Sзу) x Sчзу1 x 0,01% x 25 = (64084229,52/37442) x 11 x 0,01% x 25 = 47,07 руб.**

Размер платы за публичный сервитут составляет 47(сорок семь) рублей 07 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001, КБК 070 1 11 05324 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700,**

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

**2.  $R_{пс} = (K_{ср} \times S_{зз}) \times 0,01\% \times 25 = 44,86$  руб.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 86:22:0005002 составляет 44 (сорок четыре) рубля 86 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

**КБК 070 1 11 05312 04 0000 120**, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700,**

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.